

Gò Công, ngày 29 tháng 9 năm 2022

Số: 167/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;*

*Căn cứ Bản án số 81/2020/DSST ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 05/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công.*

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Tấn Danh, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

**2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:**

\* Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, diện tích đo đạc thực tế là 619,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 10 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là thửa 347, tờ bản đồ số 3, số vào sổ cấp GCN: CH00160 do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 15/6/2010 cho bà Nguyễn Thị Phó).

\* Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, diện tích đo đạc thực tế là 1.126,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 10 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là thửa 348, tờ bản đồ số 3, số vào sổ cấp GCN: CH00160 do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 15/6/2010 cho bà Nguyễn Thị Phó).

\* Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn và đất bằng trồng cây hàng năm khác, diện tích đo đạc thực tế là 306,9m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại nông thôn là 200m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 405, tờ bản đồ số 11 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa 1936, tờ bản đồ số BXC2, số vào sổ H03021/A4 do Ủy ban nhân dân huyện Gò



Công Đông cấp ngày 07/01/2008 cho hộ bà Nguyễn Thị Phó) cùng nhà ở, công trình xây dựng và cây trồng trên thửa đất theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công.

Tất cả tài sản tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Xuân, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

### **3. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá.
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá.
- Mức chi phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời điểm tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công. Địa chỉ: Số 35 Nguyễn Văn Côn, khu phố 2, phường 2, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.
- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá các tài sản kê biên nêu trên theo quy định của pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TT Điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Danh**